



BARJANE



# ATELIER TRANSITION ENERGETIQUE SUR LES PARCS D'ACTIVITES



5 NOVEMBRE 2024

# LE GROUPE



# BARJANE

**Société à mission** et spécialiste de l'immobilier logistique et industriel, BARJANE développe, depuis 2006, des bâtiments durables pour accueillir et abriter des activités productives et logistiques, essentielles à l'économie française.

**Notre objectif** : faire de nos projets une **réussite** économique, environnementale et sociale **partagée**, au service de chacun et au bénéfice de tous.



INVESTISSEUR  
& ASSET MANAGER



AMÉNAGEUR



DÉVELOPPEUR



GESTIONNAIRE  
IMMOBILIER



PRODUCTEUR  
D'ÉNERGIE  
PHOTOVOLTAÏQUE





# LA RSE AU CŒUR DE BARJANE :

## ENVIRONNEMENT

Développer des projets immobiliers plus vertueux pour l'environnement, notamment en réduisant encore l'empreinte carbone de nos bâtiments, en développant la production d'énergies renouvelables et en favorisant l'accueil de la biodiversité.



E

## SOCIÉTAL : TERRITOIRE ET ÉCONOMIE

Accompagner nos clients et nous ancrer au sein des territoires en co-construisant les projets avec les parties prenantes, en œuvrant pour la satisfaction de nos clients, en participant au développement économique des territoires et en soutenant les initiatives locales.



S

## GOVERNANCE

Porter l'ambition RSE en interne en partageant des valeurs communes au sein de l'équipe, en développant les compétences de chacun, en favorisant l'emploi féminin et en promouvant l'égalité des chances.



G

# Parc des Bréguières

Les Arcs sur Argens 83

Travaux d'aménagement - 2009

**100%**  
d'occupation

**9 Mwc**  
de centrales  
photovoltaïques

**200 000 m<sup>2</sup>**  
de surface de plancher

**65 hectares**  
de foncier

Présence d'une  
équipe **BARJANE 24/7**

**1 300 emplois**



# Parc des Aiguilles

Ensuès La Redonne - 13

Travaux d'aménagement - 2021

**10 Mwc**  
de centrales  
photovoltaïques dont 6.6  
déjà installées

**60 hectares**  
de foncier

**160 000 m<sup>2</sup>**  
de surface de plancher

**30 hectares** de  
carrières remblayées  
**15 000 m<sup>3</sup>** déchets  
surfaces  
**46 000 m<sup>3</sup>** de déchets  
enfouis  
**5000 m<sup>3</sup>** pollutions  
concentrées



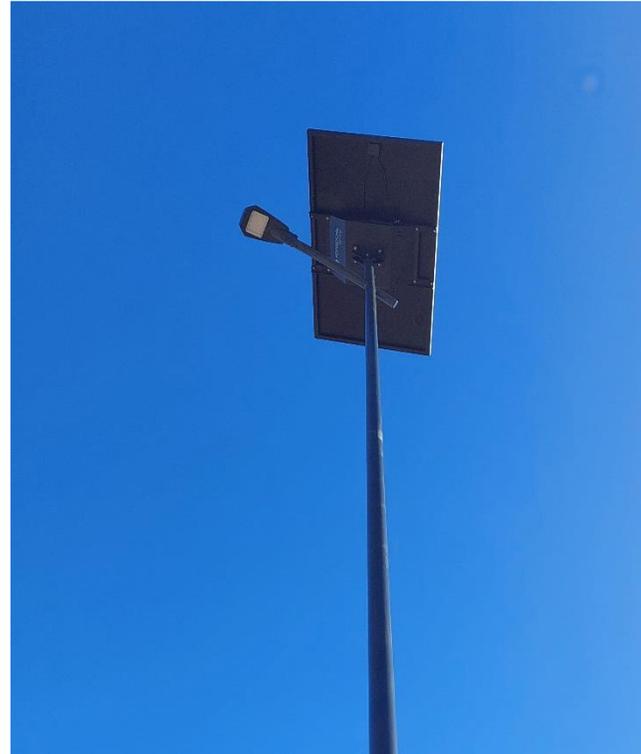
# Actions énergétiques sur les espaces communs

## Eclairage public performant

Le Parc des Aiguilles est équipé de

### 35 candélabres photovoltaïques

- Module photovoltaïque à haut rendement
- Luminaire LED à faible consommation
- Batterie NiMH pour une durée de vie maximale
- Une température de couleur adaptée à la biodiversité nocturne du site
- 1<sup>ère</sup> maintenance dans 10 ans



## Charte lumière

Anticipation des besoins des bâtiments et dimensionnement du réseau

L'ÉCLAIRAGE SOLAIRE

### comment ça marche ?

En acier galvanisé thermolaqué, respect de la norme EN40 (tenue mécanique face au vent).



La journée, le panneau photovoltaïque capte l'énergie du soleil et la stocke dans la batterie.

À la tombée de la nuit, la batterie libère l'énergie stockée durant la journée pour alimenter la lanterne LED. Le Power 365, technologie intelligente de gestion de l'énergie, permet d'en assurer la programmation.

# Actions énergétiques dans les bâtiments



Leds et pilotage



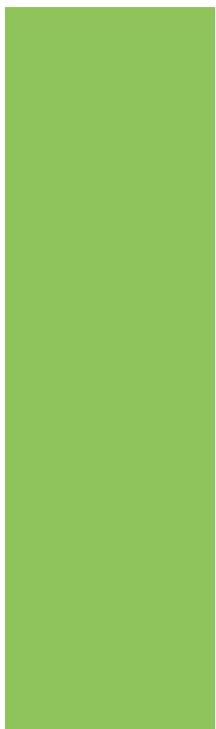
Éclairage naturel



Installation GTB



Chauffage décarboné



Rencontres et sensibilisation clients – Décret tertiaire

# Des parcs producteurs d'énergie verte





BARJANE



RD7N La Galinière  
13 790 Châteauneuf-le-Rouge - France

Email : [contact@barjane.com](mailto:contact@barjane.com)  
Tel +33(0) 4 42 94 23 30 | Fax +33(0) 4 42 94 23 39  
[www.barjane.com](http://www.barjane.com)

