



# OBSERVATOIRE SÉLECTION DE PROJETS

CAUE<sup>13</sup>

## PARKINGS PERMÉABLES



- 1 Groupe scolaire Anne Sylvestre à Vitrolles**
- 2 Place d'Esposende à Berre-l'Étang**
- 3 Rives de l'étang de Berre à Saint-Chamas**

L'Observatoire CAUE est une base de données créée pour répondre aux attentes des différents acteurs de l'aménagement, maîtres d'ouvrage, partenaires institutionnels, maîtres d'œuvre... Outil de connaissance et de valorisation de la qualité architecturale, urbaine et paysagère, il est alimenté par plusieurs CAUE en France. Le CAUE13 y participe.



## GROUPE SCOLAIRE ANNE SYLVESTRE **Vitrolles**



### Présentation

**L'école innovante dans sa conception, permet une gestion durable du bâtiment et s'ouvre sur le quartier et les paysages alentours**

#### Contexte

Située sur les bords de l'étang de Berre, la commune de Vitrolles a vu sa population croître avec le développement du quartier des Salins, rendant nécessaire la création d'un nouveau complexe éducatif pour répondre aux besoins de ses habitants. Le groupe scolaire inclut une école maternelle (5 classes), une école primaire (9 classes), un centre de loisirs (ALSH), une salle d'évolution, une bibliothèque et un restaurant scolaire.

Récompensé par la distinction BDM Or, ce projet se distingue par sa conception innovante, économe en énergie – matériaux biosourcés – et en espace – optimisation des toits terrasses. Il valorise également les vues sur le paysage environnant des salins et de l'étang. Conçu pour être flexible dans les usages, il permet de mutualiser certains espaces, comme la bibliothèque, pour des activités ouvertes au quartier.

#### Intervention paysagère et architecturale

Le groupe scolaire se compose de trois bâtiments : deux de plain-pied et un à étage. Organisés autour d'une rue intérieure, ces bâtiments traversants favorisent une aération naturelle des classes. Leur structure en pierre massive est complétée par une isolation extérieure en panneaux de fibre de bois et un bardage en bois. Sur les façades sud, les circulations extérieures en ossature bois offrent à la fois une protection solaire efficace en été et une entrée de chaleur en hiver.

**GROUPE SCOLAIRE ANNE SYLVESTRE - VITROLLES**

La rue intérieure, qui connecte le parvis principal aux différentes entrées, permet de diviser le programme en plusieurs unités fonctionnelles autonomes. Au rez-de-chaussée, elle dessert l'école maternelle, la bibliothèque, le centre de loisirs et le restaurant scolaire, tandis qu'au premier étage se trouvent l'école élémentaire et sa cour de récréation.

La cour de l'école maternelle dispose d'une aire de jeux en bois sur un sol de copeaux de bois, tandis que le reste de la cour est aménagé avec des matériaux perméables comme le béton poreux et le stabilisé, afin de préserver l'infiltration de l'eau. Des arbres – tilleul, aulne corse, chêne vert, zelcova – plantés en périphérie, apportent ombre et fraîcheur.

Les toits terrasses sont optimisés : sur le toit des bâtiments de plain pied se trouve un jardin pédagogique et la cour des élémentaires, s'ouvrant sur le paysage au travers d'un fin bardage bois.

Les espaces de stationnement sont délimités par des noues paysagères plantées de tamaris et graminées.  
*(Texte à partir des écrits de l'agence Oh !Som)*

**Programme**

- Groupe scolaire
- École maternelle -5 classes
- École élémentaire -9 classes
- ALSH -centre de loisirs-
- Salle évolution
- Bibliothèque
- Restaurant scolaire
- Aire de stationnement

**Détails**

**Concepteur(s)** : DER SAHAKIAN Hervé - paysagiste  
concepteur OH!SOM - Architectes

**Maître(s) d'ouvrage(s)** : Vitrolles

**Autre(s) acteur(s)** : DOMENE - BDM ATECH - BE  
acoustique vGH Company Archetype BECT - BE TCE  
IDEE+ - BET éclairage électricité

**Année de réalisation** : 2023

**Types de réalisation** : Equipement scolaire /  
universitaire

**Surface(s)**

3 491 m<sup>2</sup>

**Coûts**

8 200 000 € HT

**Distinctions / label**

Profil qualité environnementale : BDM or (bâtiment  
durable méditerranéen)

**Crédit photos** : Florence Vesval et Hervé Der Sahakian

**Liens page web** : <https://www.ohsom.com/vitrolles> <https://www.dersahakian.com/>  
<https://florencevesval.com/photographie/architecture/ohsom-vgh-company-groupe-scolaire-vitrolles/>  
<https://vghcompany.com/projets/groupe-scolaire-les-vignettes/>

**Référencement**

**Mot(s)-clé(s)** : Ecole, Groupe scolaire, Terrasse, Cour de recreation, Vegetalisation, Panneau solaire, Economie d'eau, Jeu pour enfant, Mobilier pour enfants, Gradin, Ecole primaire, Ecole maternelle, Materiau biosource, Rue, Eau chaude sanitaire, Salle de classe, Amenagement paysager, Parking, Aire de stationnement, Stationnement permeable, Permeabilite des sols, Noue, Gestion de l'eau, Ganivelle

**Date de mise à jour** : 1 juin 2026

GRUPE SCOLAIRE ANNE SYLVESTRE - VITROLLES



Ce projet  
et bien d'autres  
réalisations  
inspirantes



GRUPE SCOLAIRE ANNE SYLVESTRE - VITROLLES

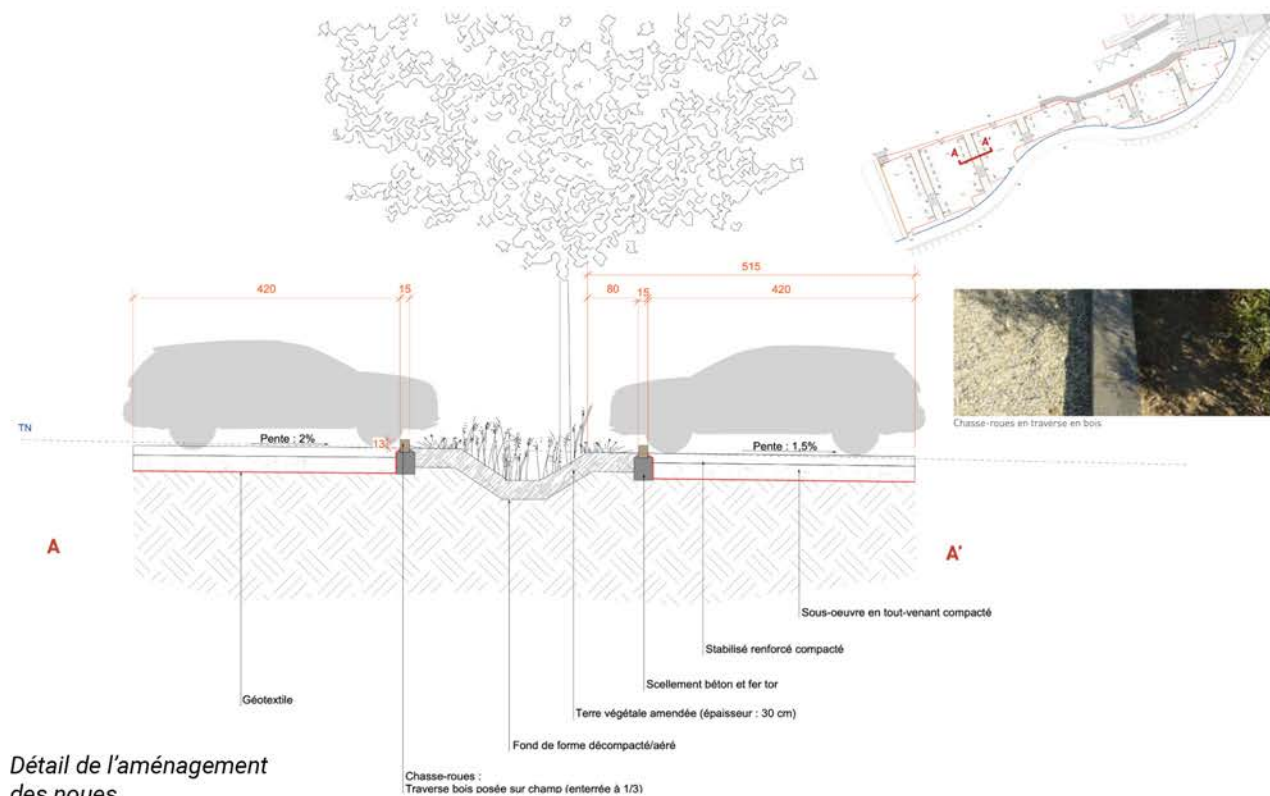


*Vue aérienne du site avant et après travaux*

GRUPE SCOLAIRE ANNE SYLVESTRE - VITROLLES

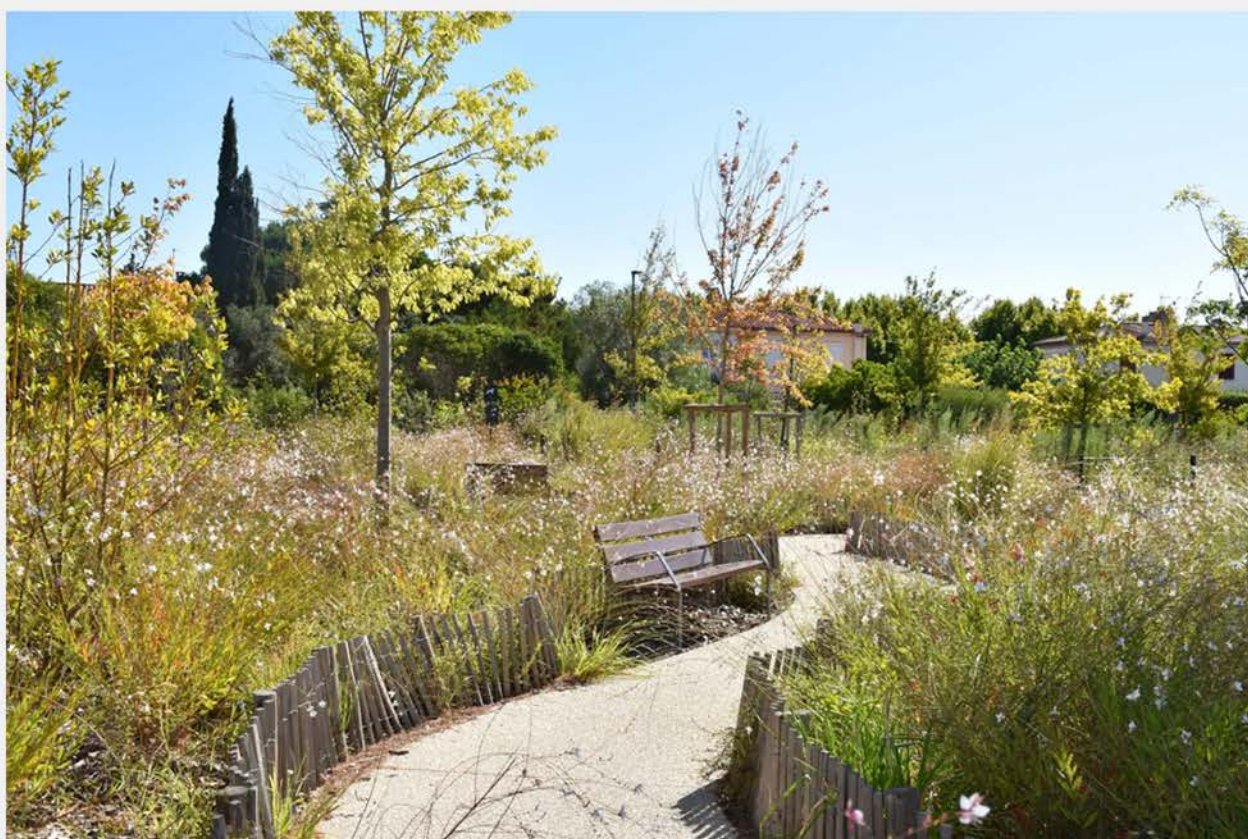


Plan du projet



Détail de l'aménagement  
des noues

## PLACE D'ESPOSENDE Berre-l'Étang



### Présentation

*À Berre-l'Étang, un terrain vague adpaté par les véhicules en stationnement a été aménagé pour offrir un espace plus végétalisé et convivial. Le projet intègre des zones de rencontre et de détente, tout en maintenant des espaces pour les voitures.*

### Contexte

Située au sein d'un quartier résidentiel, la place d'Esposende, anciennement place de La Boétie, était un vaste rectangle inscrit dans la trame orthogonale du quartier, à usage essentiellement de parking. La commune de Berre-l'Étang a engagé une requalification complète de la parcelle dans une volonté de réconcilier ville et nature, en proposant un lieu multifonction respectueux de l'environnement : c'est-à-dire conservant une capacité de stationnement maîtrisée et développant des espaces conviviaux et intergénérationnels.

### Projet

Le parti pris paysager consiste à créer un cœur d'îlot végétalisé, un « poumon vert » accueillant et favorisant les rencontres et le bien-être des usagers. Au centre de ce vaste rectangle : une aire de jeux pour enfants, une placette polyvalente, le tout équipé d'un mobilier urbain confortable. Des cheminements piétonniers, dans la continuité des voies existantes, participent à l'ambiance décontractée. Sur le plan écologique, le projet privilégie une gestion des eaux pluviales déconnectée du réseau, grâce à quatre noues végétalisées. Longeant deux espaces de parking installés aux extrémités de la parcelle, ces noues sont plantées très densément. Les parkings, réalisés en pavés béton clairs à joints poreux, limitent l'imperméabilisation des sols et favorisent l'infiltration naturelle de l'eau. Ce dispositif est complété par un système de surverse maîtrisant les excédents en cas de fortes pluies. La palette végétale, riche et variée, comprend 72 arbres de différentes essences

**PLACE D'ESPOSENDE - BERRE-L'ÉTANG**

—  
apportant fraîcheur et ombrage, ainsi que 1300 m<sup>2</sup> de massifs fleuris qui enrichissent la biodiversité en ville. Ensemble, ces éléments recréent un véritable îlot de nature en ville, en accord avec les défis de la transition écologique.

**Programme**

- Aire de jeux pour enfants
- Placette polyvalente
- Mobilier urbain
- Cheminements doux, connectés à la trame urbaine existante
- Noues végétalisées
- 44 places de stationnement réparties en deux parkings perméables
- 1300 m<sup>2</sup> de surface végétalisée et 72 arbres plantés

**Détails****Concepteur(s)** : AC paysage**Maître(s) d'ouvrage(s)** : Commune de Berre-l'Étang**Autre(s) acteur(s)** : VRD BET Lamour**Année de réalisation** : 2023**Types de réalisation** : Aménagement paysager  
Aménagement urbain**Surface(s)**4 330 m<sup>2</sup>**Coûts**

680 000 € HT

**Crédit photos** : CAUE13**Liens page web** : <https://acpaysage.wixsite.com/ac-paysage>**Référencement**

**Mot(s)-clé(s)** : Parking, Noue, Aire de jeux, Eau pluviale, Promenade, Place publique, Stationnement perméable, Tissu pavillonnaire, Cheminement, Gestion de l'eau, Stratification de la végétation, Fontaine, Pavage, Perméabilité des sols, Revêtement de sol, Arbre, Arbuste, Plante vivace, Mobilier, Chaise, Passerelle, Banc, Barrière de protection, Cloture

**Date de mise à jour** : 31 décembre 2025

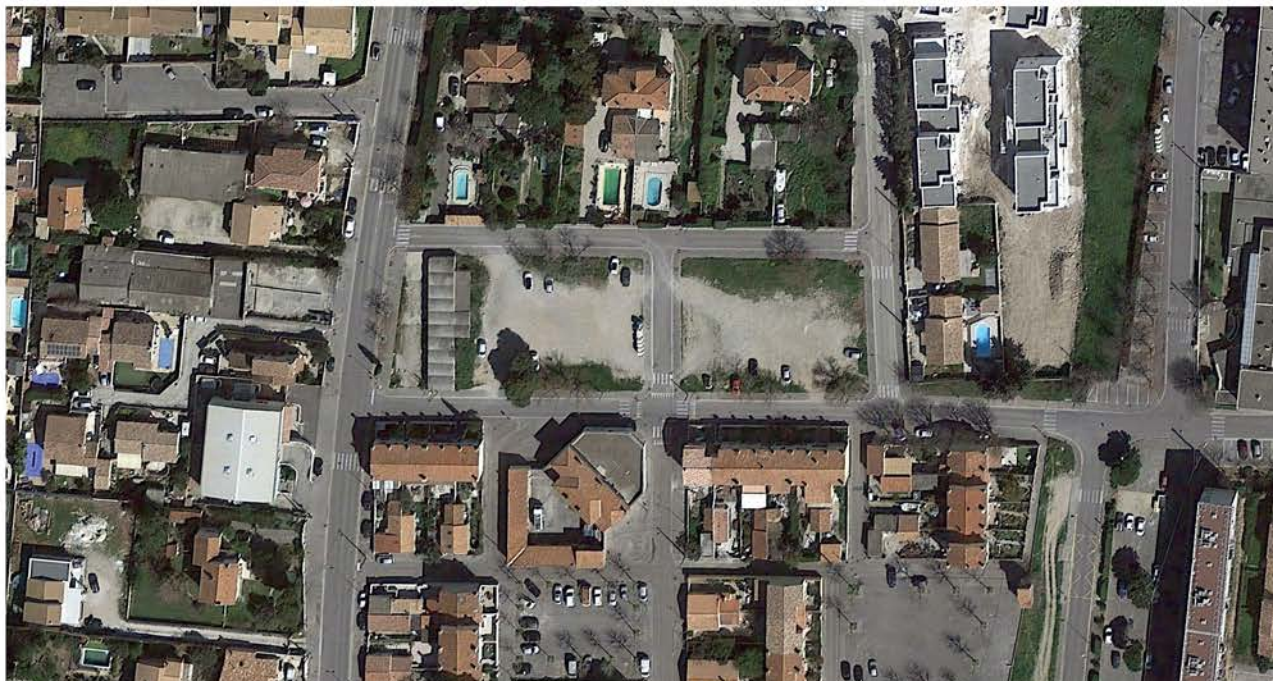
PLACE D'ESPOSENDE - **BERRE-L'ÉTANG**



Ce projet  
et bien d'autres  
réalisations  
inspirantes



PLACE D'ESPOSENDE - **BERRE-L'ÉTANG**



*Vue aérienne du site avant et après travaux*

PLACE D'ESPOSENDE - **BERRE-L'ÉTANG**



**REVETEMENTS DE SOL**

- Voirie en dalles béton drainante
- Voirie en enrobé
- Voirie en béton désactivé
- Trottoir en béton désactivé
- Trottoir en stabilisé
- Sol souple sur dalle béton poreux (cf carnet de détails pour dessins au sol)

**ESPACES VERTS**

- Arbre existant conservé
- Arbres plantés
- Massifs arbustifs
- Noue plantées de Lippia
- Prairie rustique (espace canin)

**BORDURES**

- Bordure T2 béton vue 14 cm
- Bordure T2 béton arasée vue 2 cm
- Bordure droite de pierres naturelles reconstituée 15 x 20 hauteur de vue 14 cm
- Bordure droite de pierres naturelles reconstituée arasée 15 x 20 hauteur de vue 2 cm
- Bordure P1 de pierres naturelles reconstituée arasée
- Bordure en chêne classe IV
- Chasse-roue de pierres naturelles reconstituée 30 x 30 x 100 cm
- Caniveau CS 1 béton
- Caniveau CC1 béton

**MOBILIERS**

- Clôture barreaudée
- Clôture rigide
- Banc
- Chaise
- Corbeille de propreté
- Potelet uniforme
- Potelet tête contrastée
- Garde-corps
- Claustre
- Fontaine à boire
- Rack à vélos

Plan du projet

PLACE D'ESPOSENDE - **BERRE-L'ÉTANG**

### Palette végétale

#### ARBRES

*Lagerstroemia indica*  
*Melia azedarach*  
*Acer Buergerianum*  
*Arbustus unedo*  
*Cesalpinia gilliesii*  
*Celtis australis*  
*Koelreuteria paniculata*  
*Laurus nobilis*  
*Ostrya carpinifolia*  
*Fraxinus oxyphila*  
*Prunus avium 'Plena'*  
*Quercus ilex*  
*Quercus cerris*  
*Quercus cerris*  
*Tamaris tetrandra*  
*Nicotiana glauca*  
*Cercis siliquastrum*

#### ARBUSTES HAUTS

*Phillyrea latifolia*  
*Viburnum opulus*  
*Callistemon viminalis*  
*Cornus sanguinea*  
*Coryllus avellana*  
*Weigelia 'Bristol Ruby'*  
*Viburnum opulus 'Roseum'*  
*Abelia x grandifolia*  
*Pistacia lentiscus*  
*Euonymus alatus*

#### ARBUSTES BAS

*Nerium oleander 'Nana' Rose*  
*Nerium oleander 'Nana' Blanc*  
*Nerium oleander 'Nana' Rouge*  
*Pittosporum tobira 'Nana'*

#### GRANDES GRAMINÉES

*Miscanthus gracillimus*  
*Pennisetum alopecuroides*  
*Carex comans 'Amazon mist'*  
*Carex flacca 'Blue zinger'*

#### PLANTES VIVACES

*Achillea millefolium*  
*Achillea 'Fanal'*  
*Salvia microphylla 'Royal bumble'*  
*Salvia microphylla 'Blue note'*  
*Kniphofia uvaria 'Grandiflora'*  
*Gaura lindheimeri 'Rosy Jane'*  
*Gaura lindheimeri*  
*Allium giganteum*  
*Erigeron karvinski*  
*Euphorbia characias*  
*Lippia nodiflora*

## RIVES DE L'ÉTANG DE BERRE

### Saint-Chamas



#### Présentation

**Le projet de réaménagement des rives de Saint-Chamas permet la redécouverte de son paysage, en instaurant de nouvelles continuités piétonnes et en développant des aménagements flexibles et sobres, adaptés à l'évolution saisonnière des usages du site.**

#### Contexte

Située dans le golfe formant l'extrémité nord-ouest de l'étang de Berre, Saint-Chamas possède une façade littorale remarquable par ses hautes falaises, les collines du Baou, frontière naturelle avec l'intérieur des terres.

En 2016, l'Agence AMT a élaboré le plan guide du réaménagement des rives de Saint-Chamas, répondant à la commande de la commune et de la Métropole Aix Marseille Provence.

Cinq grands principes le constituent :

- magnifier les paysages lacustres et collinaires par des mises en scènes cadrées et dynamiques,
- inviter à parcourir le territoire en restituant des parcours piétons généreux et accessibles à tous,
- faciliter l'accès aux pôles de vie par une réorganisation du plan de circulation et de stationnement,
- rythmer les rives par des pôles de vie complémentaires via une distribution spatiale ajustée des activités et une flexibilité des aménagements,
- recomposer un paysage protecteur entre étang et collines, par une revitalisation paysagère du site au travers de strates et d'étagements.

**RIVES DE L'ÉTANG DE BERRE - SAINT-CHAMAS**

Dans la continuité, l'agence a été missionnée pour la réalisation de ce projet de réaménagement, concernant notamment la plage des Cabassons, le mail Max Dormoy et deux promenades traversant le site.

**Interventions paysagères**

La conception du projet s'appuie sur les milieux naturels du territoire : milieux secs des collines calcaires, étendues humides saumâtre ou encore spécimens extraordinaires de l'ancienne Poudrerie -parc public de Saint-Chamas-. Il vient tisser des liens avec l'existant et offrir des espaces de vie frais et ombragés.

Le site de la plage des Cabassons, ancien terre-plein stérile gagné sur l'étang, à usage de stationnement, marquait une coupure entre les ports de pêche et de plaisance. Aujourd'hui l'espace est structuré par deux promenades Nord-Sud, l'une en pied de colline longeant la rue Marx Dormoy, l'autre -la promenade des Poudriers- en retrait de la ligne de rivage, toutes deux reliant les deux ports.

Entre les deux promenades, un mail et des espaces de stationnement perméables ont été créés, délimités par des noues plantées. Ils servent également à des usages sportifs ou festifs lors de certaines manifestations, mutualisant ainsi les usages et limitant l'emprise de la voiture. Le long du rivage se trouvent les espaces de loisir et de délasserment -jeux d'eau, équipements sportifs, bains de soleil et pique-nique-.

Une écriture architecturale commune harmonise l'ensemble des dispositifs construits du projet : murets, bancs et petit bâti. Leur matérialité évoque les falaises en arrière plan. Ainsi les bancs qui rythment les promenades sont en béton naturel, rappelant les couleurs du Baou, et proposent des espaces de détente et de contemplation. Les sols s'inscrivent dans cette unité, avec les matériaux naturels en place. Béton, grave naturelle ou sable sont tous issus de carrières proches. Ils offrent des sols clairs, poreux et qui vieillissent élégamment.

Les pieds de façade des propriétés de la rue Max Dormoy sont plantés, donnant une continuité entre la ville et le projet.

Les éclairages simples s'inspirent de l'idée du feu de camp au bord de plage -mâts, lampions- et jouent sur la lecture du paysage en conservant certaines zones d'ombre et en travaillant les transitions entre lumière et obscurité.

*(Texte à partir des écrits d'AMT)*

**Programme**

- Réaménagement des rives de l'Etang de Berre
- Promenades littorales et plage
- Jeux d'eau et équipements sportifs
- Espaces publics et rues
- Aire de stationnement

**Détails**

**Concepteur(s)** : Atelier Marion Talagrand - urbaniste et paysagiste  
 Atelier Mpaysage - paysagiste concepteur  
 atelier png / Antoine Petit - Nicolas Debicki - Grichka Martinetti

**Maître(s) d'ouvrage(s)** : Commune de Saint-Chamas  
 Métropole Aix Marseille Provence

**Autre(s) acteur(s)** : Géodice - bureau d'étude mobilité  
 Oteis Séchaud Bossuyt - Etudes techniques STUDIO  
 VICARINI - scénographe lumière

**Année de réalisation** : 2021

**Types de réalisation** : Aménagement paysager  
 Aménagement urbain

**Surface(s)**

57 000 m<sup>2</sup>

**Coûts**

5 700 000 € HT

**Distinctions / label**

Label Pavillon Bleu

**Crédit photos** : AMT, CAUE13 et Maxime Soens

**Liens page web** : <http://www.a-mt.fr/> <https://www.vicarini.com/projects/saint-chamas>  
<https://png.archi/processus/rives-de-letang-de-berre-saint-chamas>

### RIVES DE L'ÉTANG DE BERRE - SAINT-CHAMAS

#### Référencement

**Mot(s)-clé(s) :** Mail, Promenade, Promenade publique, Circulation douce, Requalification urbaine, Aire de stationnement, Stationnement perméable, Climat méditerranéen, Plante méditerranéenne, Plante de littoral, Perméabilité des sols, Desimpermeabilisation, Gestion de l'eau, Noue, Toilettes publiques, Baignade naturelle, Salinité de l'eau, Salinité des sols, Plage, Plage artificielle, Centre nautique, Sport nautique, Fontaine, Bassin, Muret, Banc, Mobilier urbain, Mise en lumière, Terrain de sport, Ganivelle

**Date de mise à jour :** 30 décembre 2025



Ce projet  
et bien d'autres  
réalisations  
inspirantes



RIVES DE L'ÉTANG DE BERRE - SAINT-CHAMAS

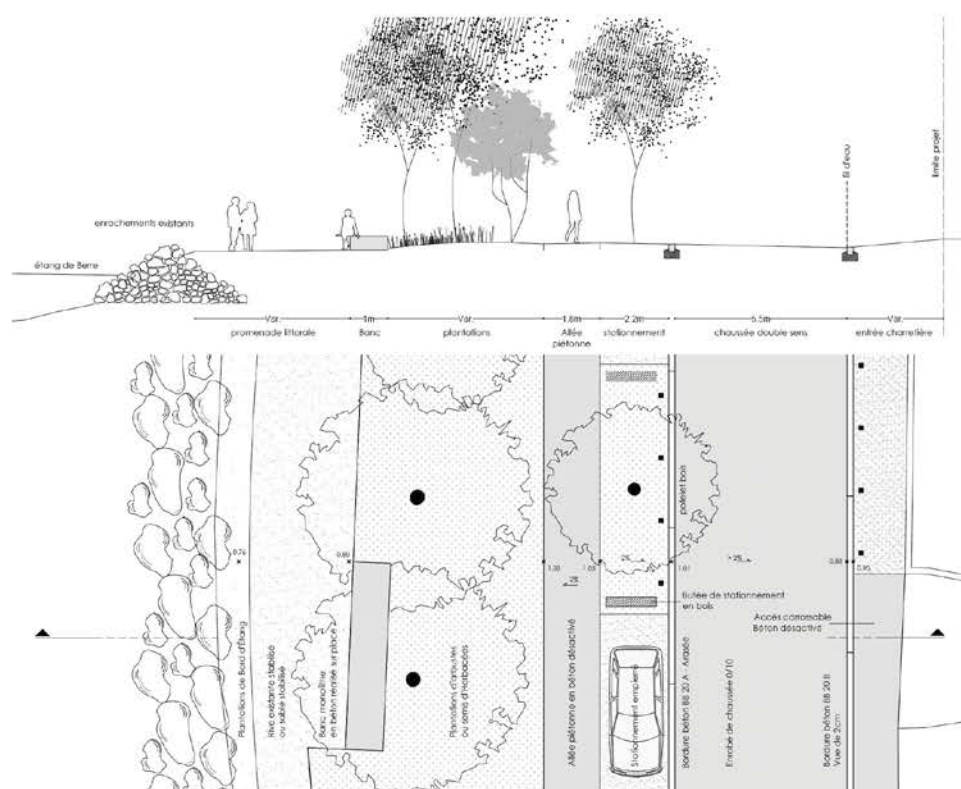


*Vue aérienne du site avant et après travaux*

RIVES DE L'ÉTANG DE BERRE - SAINT-CHAMAS



Plan du projet



Détail de l'aménagement  
de l'avenue Marx Dormoy

**RIVES DE L'ÉTANG DE BERRE - SAINT-CHAMAS**

—

**Palette végétale**
ARBRES

Flamme australienne  
*Brachychiton acerifolius*  
 Camphrier  
*Cinnamomum camphora*  
 Arbre de judée  
*Cercis siliquastrum*  
 Olivier de Bohême  
*Eleagnus angustifolia*  
 Eucalyptus commun  
*Eucalyptus globulus*  
 Pin parasol  
*Pinus pinea*  
 Tamaris commun  
*Tamarix gallica*  
 Faux-poivrier odorant  
*Schinus molle*

PLANTATIONS DES NOUES

Arbousier compact  
*Arbutus unedo 'Compacta'*  
 Arbre à mastic  
*Pistacia lentiscus*  
 Filiaire à feuille étroite  
*Phillyrea angustifolia*  
 Mauve officinale  
*Althaea officinalis*  
 Lavande de mer  
*Limonium angustifolium*  
 Lysimaque vulgaire  
*Lysimachia vulgaris*  
 Salicaire commune  
*Lythrum salicaria*  
 Iris des marais  
*Iris pseudoacorus*

RIVES DES PARKING

Arbre à mastic  
*Pistacia lentiscus*  
 Euphorbe des vallons  
*Euphorbia characias*  
 Ciste  
*Cistus sp*  
 Genet blanc  
*Retama monosperma*  
 Immortelle commune  
*Helichrysum stoechas*

ILÔT DE LA PLAGE

Arbre à mastic  
*Pistacia lentiscus*  
 Roseau des sables  
*Ammophila arenaria*  
 Euphorbe maritime  
*Euphorbia paralias*  
 Matricaire maritime  
*Chrysanthemum maritimum*  
 Criste marine  
*Crithmum maritimum*  
 Immortelle commune  
*Helichrysum stoechas*  
 Salicorne d'Europe  
*Salicornia europaea*  
 Cinéraire maritime  
*Senecio cineraria*  
 Soude ligneuse  
*Suaeda vera*