

Rénover mes bâtiments publics pour améliorer ma performance environnementale

EXEMPLES DE RÉNOVATIONS RÉUSSIES INTÉGRANT LES ASPECTS BIODIVERSITÉ ET ÉNERGIE

Face aux enjeux climatiques et énergétiques, la rénovation des bâtiments publics représente une opportunité clé pour les collectivités de réduire leur empreinte carbone tout en optimisant leur consommation énergétique. En région Provence-Alpes-Côte d'Azur, où les périodes de canicule et de sécheresse sont de plus en plus fréquentes, les bâtiments publics, souvent énergivores et vieillissants, nécessitent une mise à niveau pour répondre aux nouvelles exigences environnementales.

En France, 76 % de la consommation énergétique des communes est liée aux bâtiments et 30 % de la consommation des bâtiments communaux provient des écoles (France Stratégie).

En réhabilitant ces infrastructures avec des matériaux durables, des systèmes de chauffage plus performants ou encore des techniques de gestion de l'eau, les collectivités peuvent réduire leurs coûts d'exploitation tout en contribuant à la transition énergétique.

La rénovation des bâtiments publics en France a permis une économie théorique de 900 GWh par an (soit l'équivalent de la consommation électrique d'une ville de taille moyenne) (France Renov').

Cette rénovation vise également à améliorer la qualité de vie des usagers en offrant des espaces plus sains, plus confortables et mieux adaptés aux défis de demain. Elle doit s'inscrire dans une démarche globale d'aménagement durable, en intégrant des pratiques respectueuses de l'environnement tout au long du cycle de vie des bâtiments.



76 %

**de la consommation
énergétique des communes
est liée aux bâtiments**
(France Stratégie).



30 %

**de la consommation
des bâtiments communaux
provient des écoles**
(France Stratégie).



CONTEXTE RÉGLEMENTAIRE

La rénovation des bâtiments publics est encadrée par plusieurs dispositifs législatifs et réglementaires visant à améliorer leur performance énergétique.

La Loi Climat et Résilience (2021) fixe des objectifs ambitieux de réduction de la consommation énergétique, avec une baisse de 40 % d'ici 2030.

La Réglementation Thermique 2012 impose des critères stricts de performance énergétique pour les bâtiments en rénovation.

De plus, le Plan de Rénovation Énergétique des Bâtiments (PREB) soutient financièrement les projets de rénovation, tandis que la Directive Européenne sur la Performance Énergétique des Bâtiments (2010/31/UE) impose des normes d'efficacité pour tous les bâtiments publics.



Illustration en actions

Commune de Volonne (04) – Rénovation du bâtiment de la poste, intégrant la préservation des nids d'hirondelles et de martinets

La commune de Volonne a engagé en 2014, la rénovation du centre-bourg par la création d'un écoquartier exemplaire, alliant logements, activités, services, et respect de la biodiversité. Ce projet a pour but de redynamiser le territoire, tout en intégrant les enjeux de transition écologique/énergétique et d'économie du foncier. Le bâtiment de la poste a été rénové dans cet objectif, en préservant notamment les nids d'hirondelles et de martinets. En parallèle, la démarche participative a impliqué habitants, commerçants et professionnels donnant du sens aux enjeux de citoyenneté.

Des mesures concrètes ont été prises : désimperméabilisation, végétalisation, gestion alternative des eaux pluviales, jardins pédagogiques et labellisation « Refuge LPO ». Financé par divers partenaires publics et privés, l'éco-

quartier a reçu plusieurs distinctions (Label ÉcoQuartier, Marianne d'Or du développement durable, Victoire du Paysage, etc.). La livraison de l'écoquartier en 2019 a favorisé l'installation de nouveaux habitants et commerces, et cela grâce aux commodités offertes : Maison de santé, crèche, gratuiterie, etc. qui font vivre le quartier. ●

EN SAVOIR + sur cette action

Tapez « Volonne » dans
la rubrique initiatives
inspirantes de notre site

Technopole Agroparc
© Fleur POVILLON
(ARBE)

Commune d'Avignon (84) – Rénovation du groupe scolaire Grand Cyprès Bâtiment Durable Méditerranéen Argent



La Ville d'Avignon a engagé une rénovation importante du groupe scolaire des Grands Cyprès, construit dans les années 1960, pour améliorer l'accueil des élèves tout en intégrant de nouvelles infrastructures. Ce projet répond à un double objectif : moderniser un bâtiment vieillissant et en faire un exemple en matière de transition écologique. La rénovation et l'extension ont été conçues selon les standards Bâtiment Durable Méditerranéen (BDM), un dispositif régional porté par EnvirobatBDM qui évalue et récompense, par un label, les projets selon des critères environnementaux, sociaux et économiques adaptés au climat méditerranéen. Le groupe scolaire a obtenu le niveau Argent, qui distingue les démarches ambitieuses et reproductibles pour les collectivités.

L'opération combine gestion raisonnée des ressources (matériaux biosourcés comme la paille ou la fibre de bois, réemploi, réduction de 40 % des surfaces imperméabilisées, etc.) et performance énergétique grâce à une conception bioclimatique et à l'installation d'un champ photovoltaïque. Le programme intègre également une dimension éducative et sociale : le site accueille des espaces pédagogiques tels qu'un potager, un composteur et des dispositifs de tri.

En combinant confort d'usage, réduction de l'empreinte environnementale et pédagogie, le groupe scolaire des Grands Cyprès constitue un modèle inspirant de rénovation réussie. ●

Découvrez d'autres
retours d'expériences sur
www.arbe-regionsud.org :
rubrique « Initiatives
inspirantes » en tapant :
« Rénover mes bâtiments publics »





Pistes d'accompagnement

ADEME (Agence de la transition écologique)

Appui méthodologique, technique et financier pour la rénovation énergétique des bâtiments publics : audits, études de faisabilité, assistance à maîtrise d'ouvrage, suivi de projets.

Direction régionale de l'environnement de l'aménagement et du logement (DREAL)/DDT(M)

Appui réglementaire (notamment concernant l'articulation avec la loi Climat et Résilience) et accompagnement technique.

EnvirobatBDM

Accompagnement à la rénovation durable des bâtiments via la démarche de labellisation Bâtiments Durables Méditerranéens (BDM).

CEREMA

Outils, formations, guides techniques et accompagnement en ingénierie.

Conseils d'architecture, d'urbanisme et de l'environnement (CAUE)

Conseil architectural et fonctionnel pour concilier performance énergétique, qualité patrimoniale et usages.

LPO et associations naturalistes

Expertise pour l'intégration de la biodiversité dans les bâtiments (nichoirs, gîtes à chauves-souris, gestion des abords végétalisés, trames vertes/bleues, etc.).

Pistes de financements

Retrouvez les financements mobilisables sur notre site :



Outils et ressources

Consultez les outils et ressources spécifiques sur ce thème pour aller plus loin :



FICHE RÉALISÉE AVEC L'APPUI DES PARTENAIRES SUIVANTS :



PARTENAIRES TECHNIQUES :



agence nationale de la cohésion des territoires



AGENCE D'URBANISME DE L'ARRÉE TOULONNAISE ET DU VAR

