

RÉGION
SUD
PROVENCE
ALPES
CÔTE D'AZUR



SUD
foncier éco

Démarche régionale pour l'observation du foncier économique



19 janvier 2022



Direction régionale de l'environnement,
de l'aménagement et du logement

risingSUD

Agence de développement économique de
la région Sud Provence-Alpes-Côte d'Azur



Depuis 2018, SUDFoncierEco c'est en quelques chiffres...

Consortium de 6
partenaires
...bientôt 7

200 organismes
participants à la
démarche

50 réunions depuis le
début de la démarche

60 comptes
authentifiés
(Département, EPCI,
CCI, CMAR, DDTM,
DREAL...)

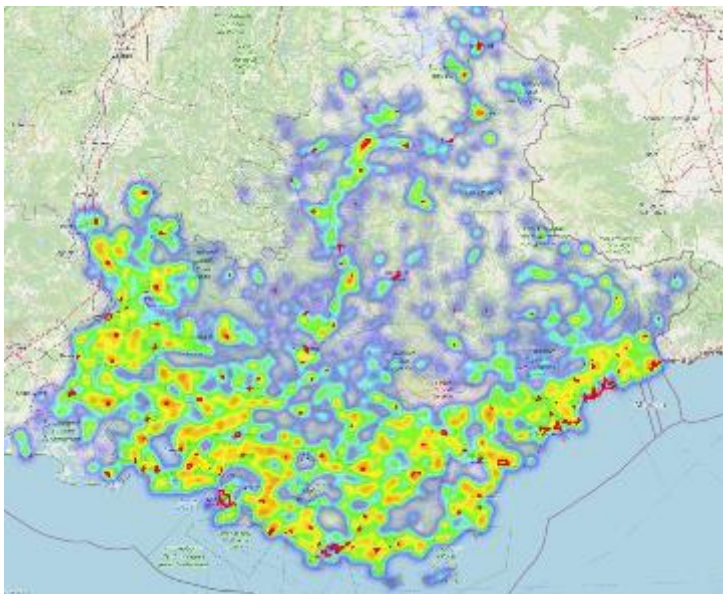
177 téléchargements
sur DATASUD

- Des réutilisations, des cas d'usages
- Bientôt :
....Des contributeurs authentifiés

1. FEUILLE DE ROUTE 2021

- **Action 1** : Poursuivre le travail de localisation de l'emploi dans les centres-villes
- **Action 2** : Elaborer des indicateurs de suivi de foncier des espaces d'activité – caractérisation des friches
- **Action 3** : Proposer un volet marketing

Action 1 - Poursuivre le travail de localisation de l'emploi dans les centres-villes des centralités du SRADDET



Objectifs :

- Mettre en lumière le poids économique des Centres-villes
- Sensibiliser les élus à l'enjeu de développement des centres

Travaux réalisés par le réseau des CCI

Cartographie préliminaire de l'emploi régional :

Géolocalisation des emplois ou estimation au point de :

- 1,33 million de salariés du secteur concurrentiel
- 370 000 salariés de la fonction publique
- 18 000 salariés de l'agriculture

- 326 000 non-salariés

- 48 000 intermédiaires

- 310 000 emplois dans l'artisanat

Un taux de couverture global estimé de 90 à 95%

- Intégration des fiches pour les 118 centralités dans l'outil Webcarto
- Rédaction d'une publication : Panorama des emplois en centre-ville

- Action 2 : Elaborer des indicateurs de suivi de foncier des espaces d'activité – caractérisation des friches

Action pilotée par la Région / en appui EPF, les ADE + Etude expérimentale 06 - CEREMA

⇒ RÉUNION DE PRÉFIGURATION d'un groupe de travail régional : le 23/09/2021

=> Trentaine de participants associés

- Rappel du contexte régional et législatif autour des questions foncières (SRADDET, SRDEII, Mesures du Plan de Relance, Loi Climat et résilience...)
 - Recueil des besoins opérationnels régionaux
 - Définition des objectifs de cette action
- ⇒ Axes abordés au cours des ATELIERS DÉPARTEMENTAUX :
- Identification des enjeux locaux en matière de foncier
 - Retours d'expériences et des initiatives
 - Synthèse des besoins (matrice communiquée en cours de collecte)
 - Propositions d'axes de travail

==>> 2 ATELIERS DE TRAVAIL A VENIR 1^{er} trimestre 2022

==>> TRAVAUX COLLECTIFS sur la « typologie des friches » (suite étude = GT prévisionnel)

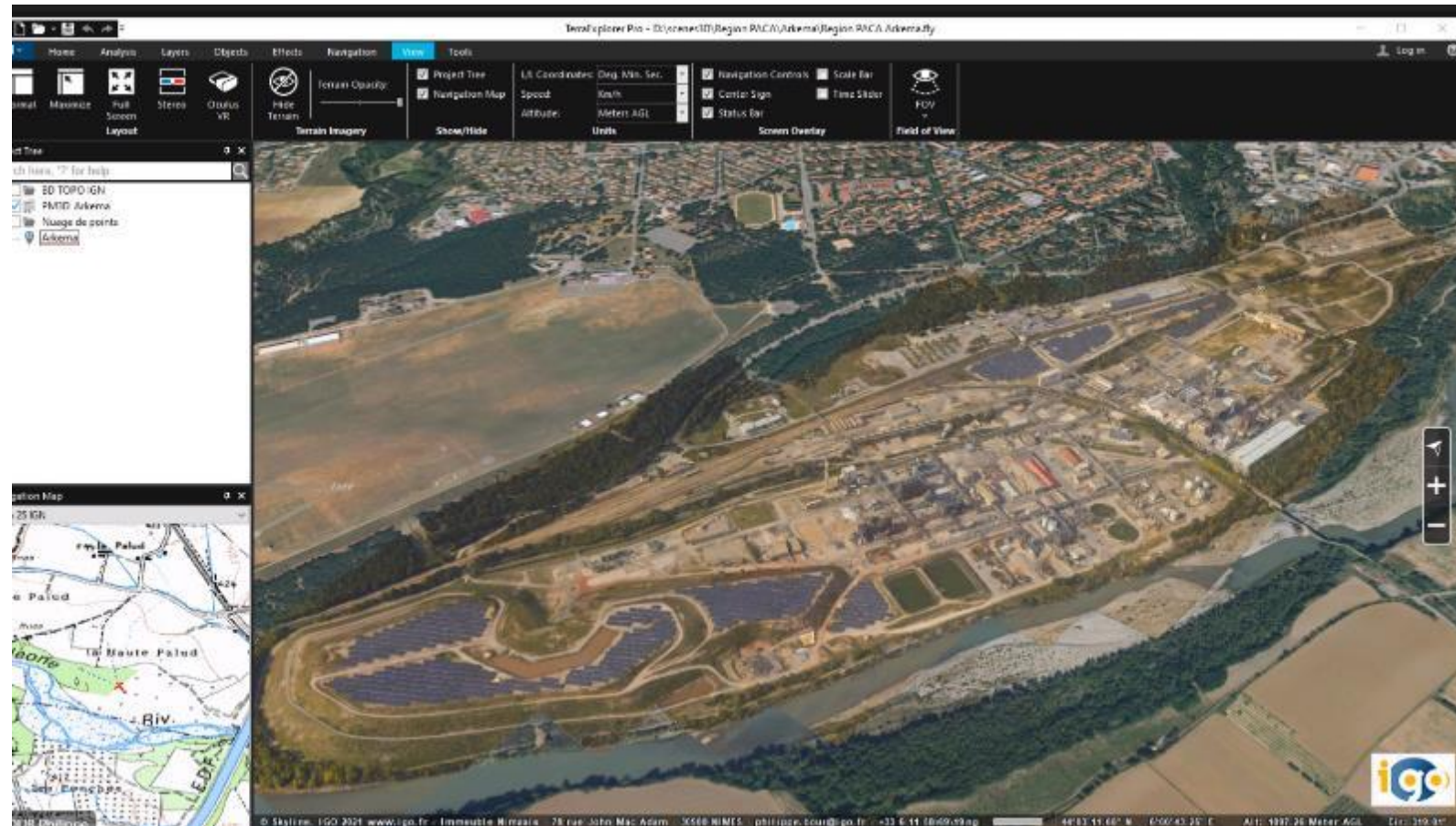


Action 3 : Proposer un volet marketing - Maquette 3D

Marché d'acquisition de données 3D sur le site « clés en main » d'Arkema

En 2022, prévision de marché pour obtenir les maquettes 3D des 8 sites lauréats 2021

[Lien vers la maquette](#)



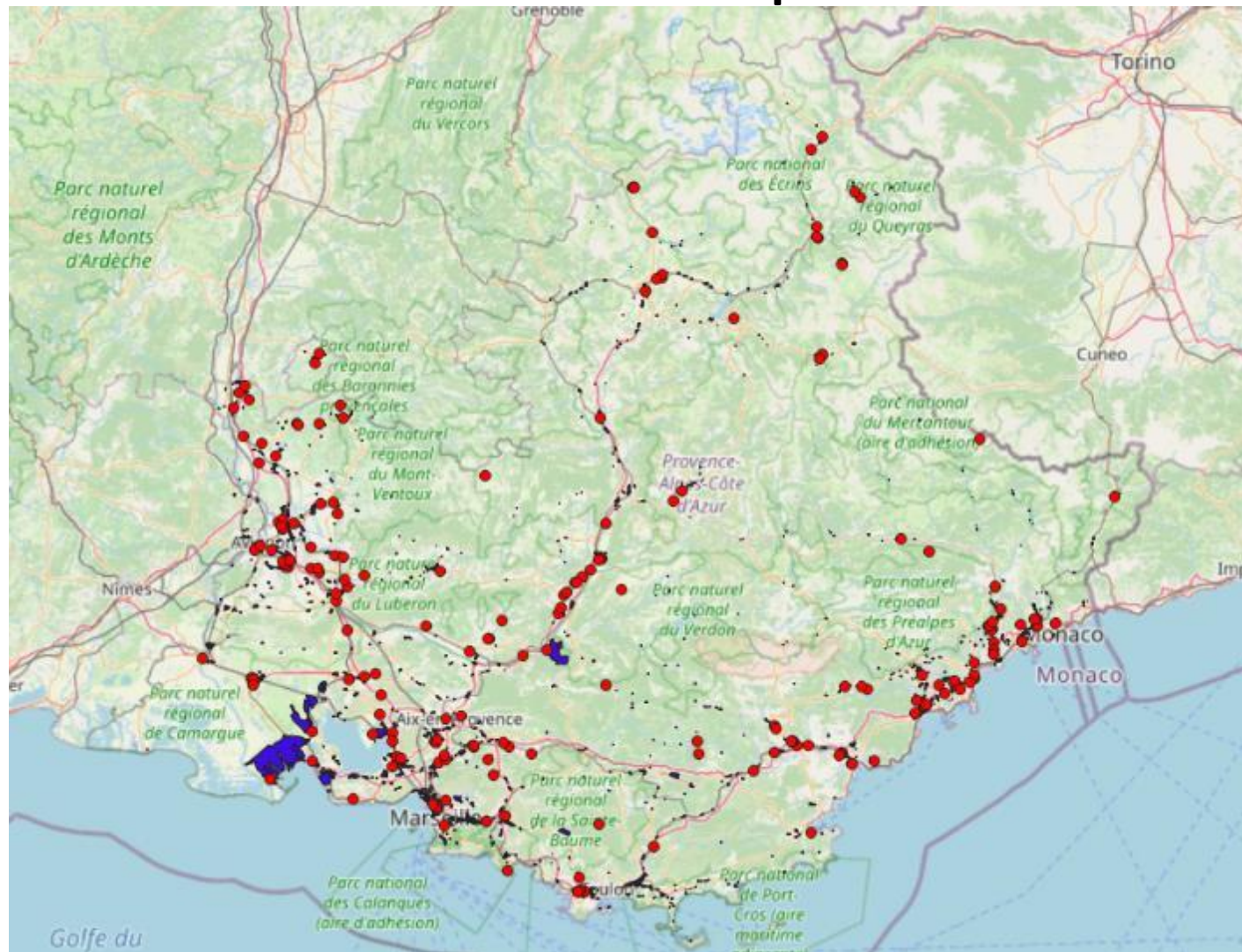
ENRICHISSEMENT :

Source : travail collaboratif 2021 –
2 ateliers de travail

- **220 zones repérées** recensant plus de **2500 établissements** :
transmission de jeux tests + note méthodologique
- Consolidation de la méthode et diffusion d'une première couche sous forme de ponctuels dans SFE :
fin d'année 2021

⇒ En cours de **validation** par les **territoires** suite aux ateliers départementaux

Les zones de fait théoriques



ENRICHISSEMENT :

Source : CEREMA/SNCF Réseau/OSM

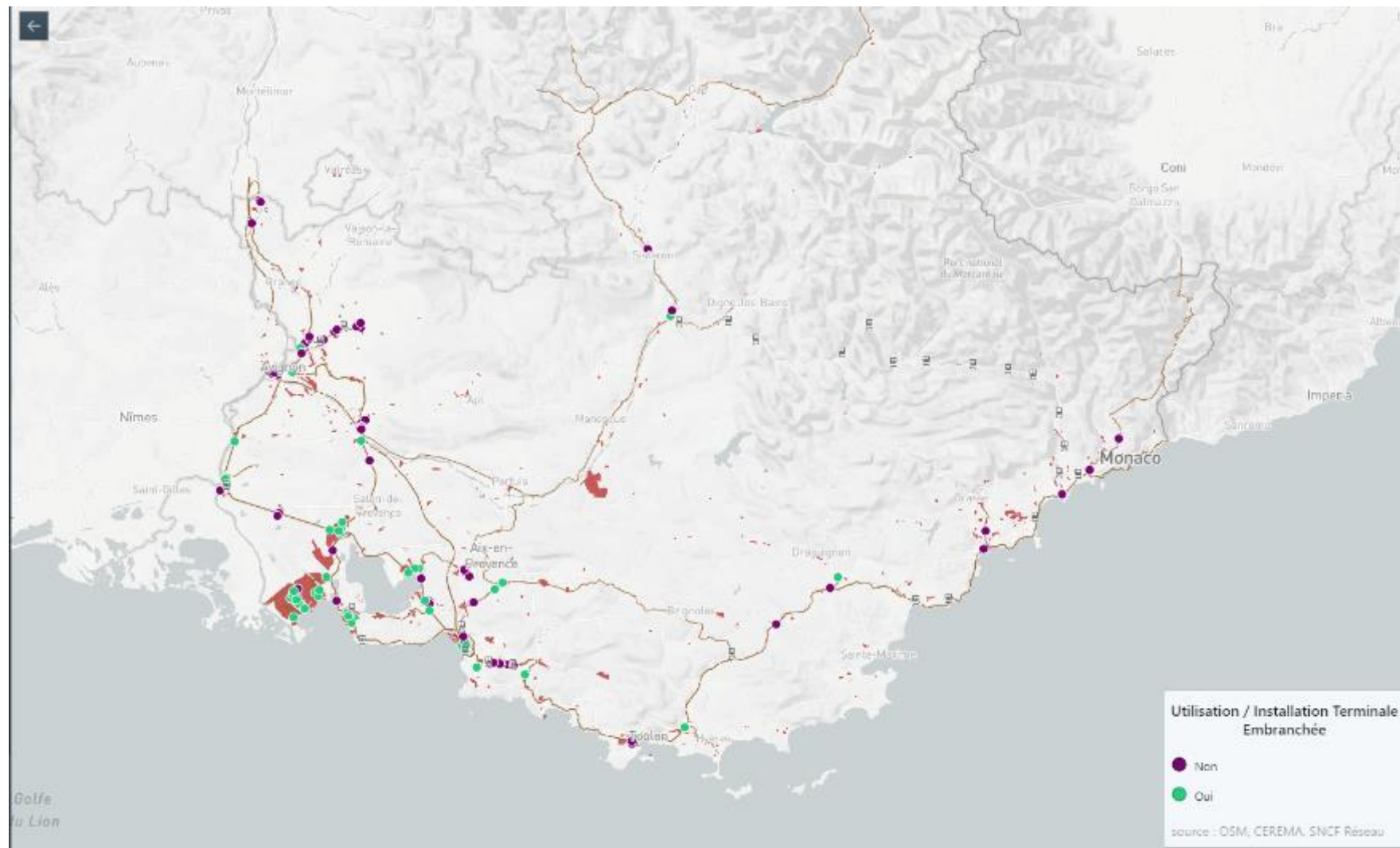
- Travail de consolidation de différentes sources
- 1ères analyses à l'échelle régionale

Les ZAE comprenant une **ITE (utilisée ou non)** sur leur emprise foncière représentent 33% des établissements en ZAE

Les ZAE logistiques ou mixtes à dominante logistique ayant une ITE utilisée sur leur emprise foncière représentent 52% des établissements en ZAE logistiques ou mixtes à dominante logistique

Source : SUDFoncierEco

Installations Terminales Embranchées



LES MODES DE CONTRIBUTION ACTIVÉS

⇒ OBJECTIF DU SERVICE :

- ✓ Favoriser l'ouverture à la contribution des informations publiées dans Sud Foncier éco
- ✓ Permettre une remontée simplifiée par les gestionnaires et les acteurs de l'économie
- ✓ Bénéficier de l'expertise territoriale pour un enrichissement des informations
- ✓ Développer différents canaux de mises à jour des données

⇒ DÉSORMAIS 2 TYPES D'ACCÈS À DESTINATION DE DIFFÉRENTS UTILISATEURS :

L'OUTIL DE SIGNALEMENT EN DIRECT EN QUELQUES

CLICS :

- ÉMETTRE UN COMMENTAIRE/CORRECTION
- AUCUN PRÉREQUIS TECHNIQUE

=> Actif depuis 1 an

LES FLUX D'ACCÈS AUX DONNÉES POUR ÉDITER LES DONNÉES SOURCES (SÉCURISÉ ET COMPATIBLE AVEC OUTILS SIG) :

- CRÉATION DE FORMULAIRE DE SAISIE
- DOCUMENT TUTORIEL
- INTÉGRATION /MISES À JOUR D'INFORMATIONS ET D'ENTITÉS

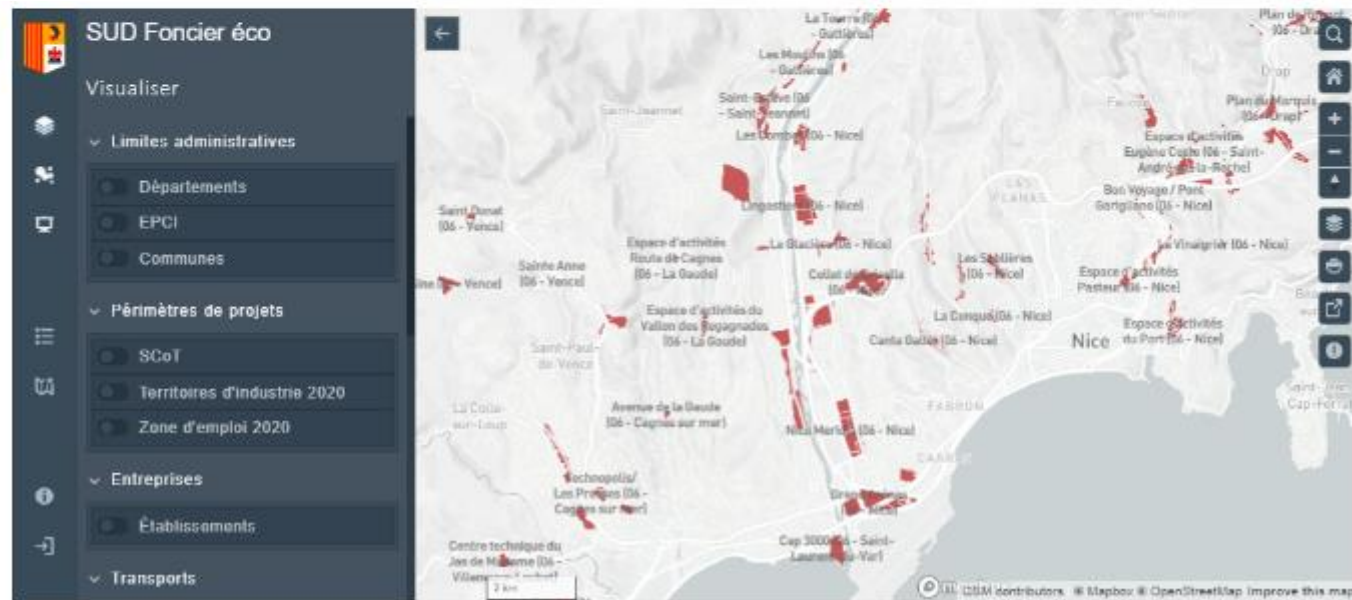
=> Ouverture Octobre 2021

MÉTROPOLE DE NICE : SITE [business.nicecotedazur](https://business.nicecotedazur.org)

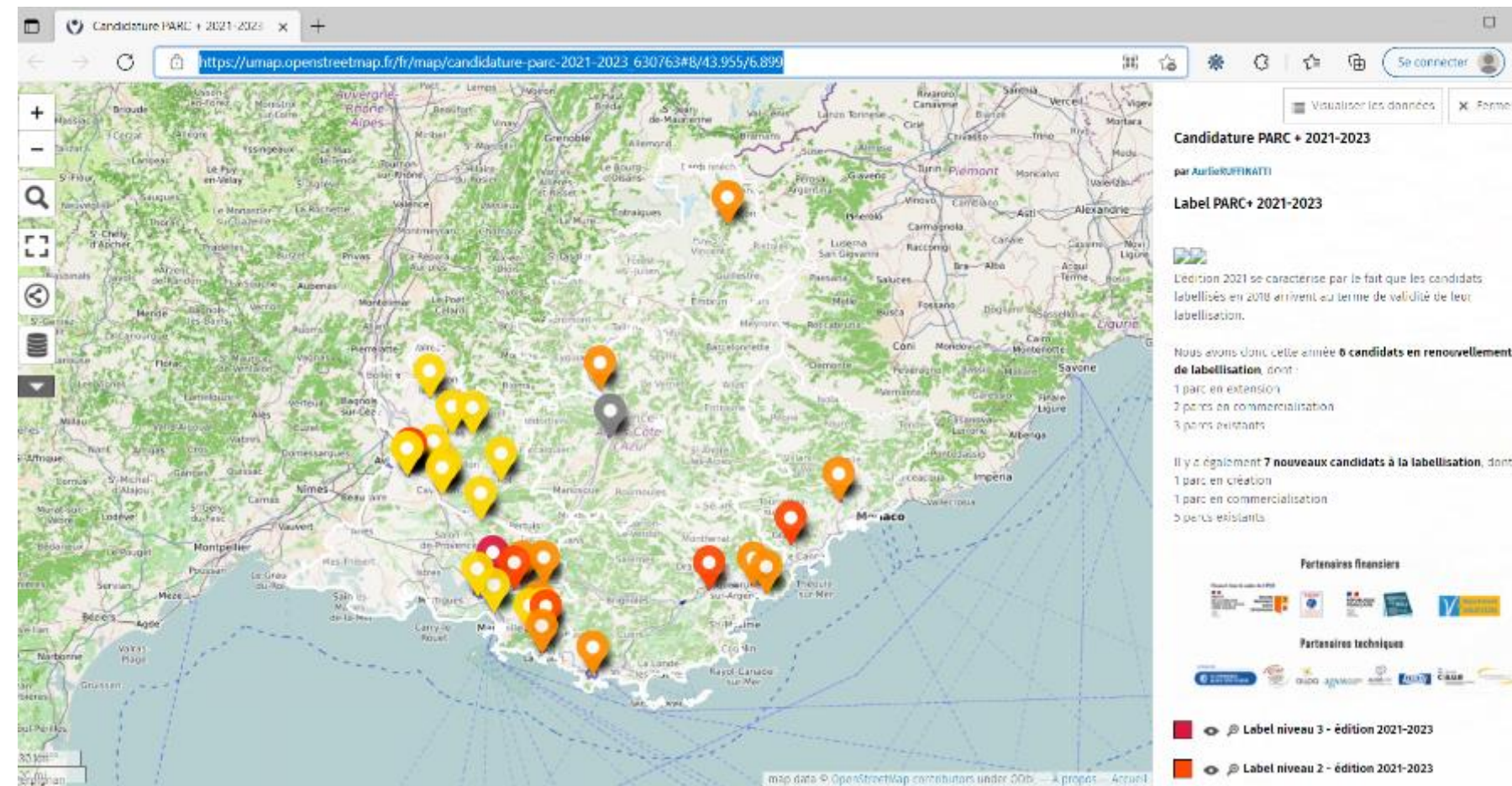


CARTOGRAPHIE

[Immobilier & foncier - Métropole Nice Côte d'Azur \(nicecotedazur.org\)](https://business.nicecotedazur.org)



ARBE : CARTE INTERNE DE SUIVI DES LABELS PARC +



Localisation : Aix-en-Provence, 13
Présentation : 1er technopôle de France dédié à l'environnement, il accueille plus de 110 entreprises, 11 labo de recherche, 3 plateformes technologiques, 5 centres d'enseignement supérieur, 4 Pôles de Compétitivité, 1 pépinière d'entreprises et un écosystème de structures d'aide à l'innovation. Se situe au sein d'un ancien sanatorium. Gestion par le CT du Pays d'Aix.

- Données du parc**
- > Vocation : Environnement
 - > Création : 1995
 - > Surface : 75ha Ha
 - > Entreprises : 110 + 11 laboratoires + 4 Pôles de compétitivité
 - > Emplois : 1200 + 300 étudiants + 400 chercheurs
 - > Statut : S.A.S.
 - > Site Web : <http://www.arbois-med.com/>
 - > Fiche Sud Foncier Eco : Domaine du Petit Arbois

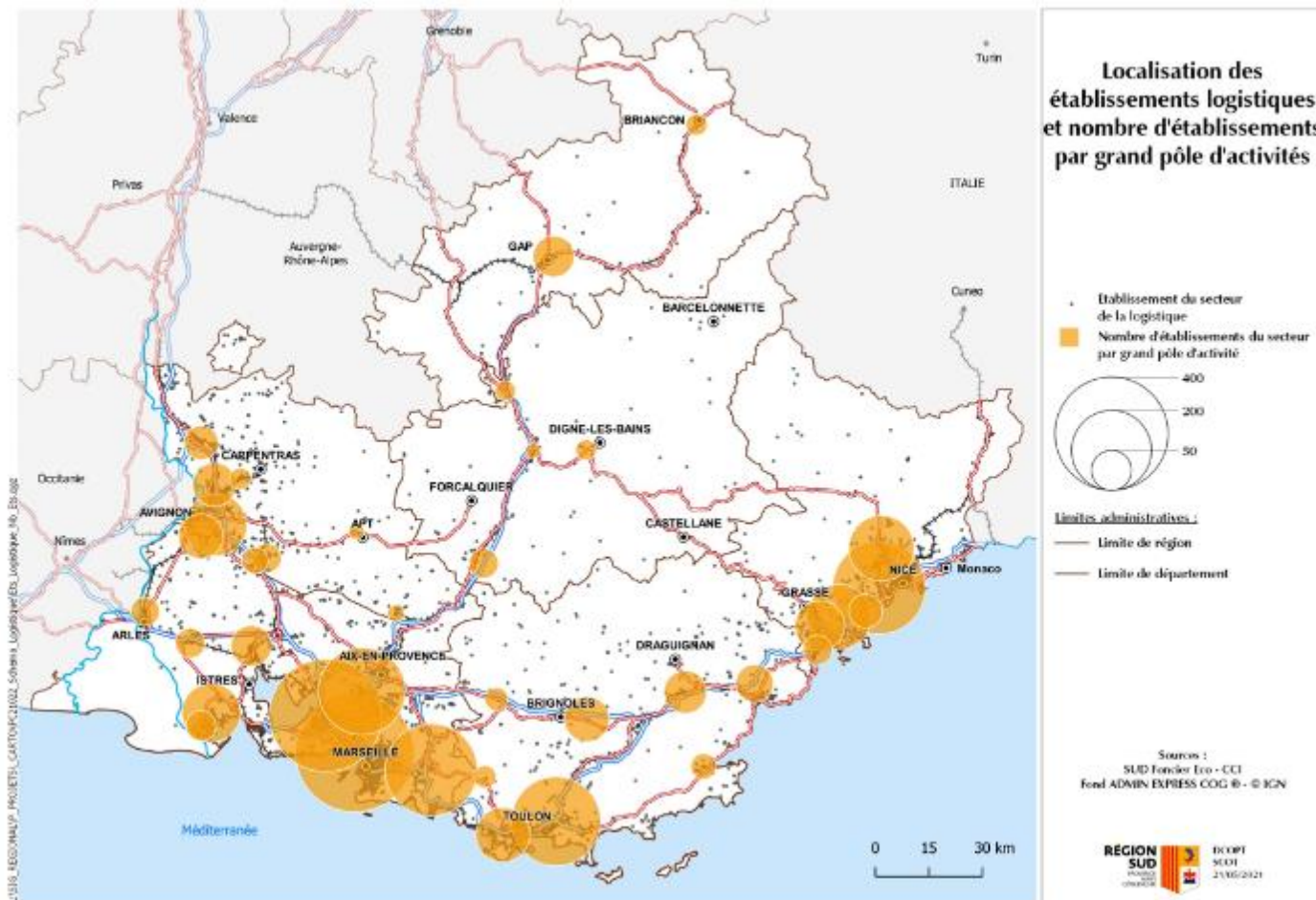
DIAGNOSTIC EN VUE DU FUTUR SCHÉMA RÉGIONAL DE LA LOGISTIQUE

Exploitation des données issues de SUDFoncierEco pour l'élaboration de certaines cartes du diagnostic en prévision du **Schéma régional de la logistique** en cours d'élaboration.

La loi Climat&Résilience renforce le besoin d'établir ce schéma par les régions

Carte de localisation des **Grands pôles d'activités logistiques** et des établissements de la logistique en Région SUD


Diagnostic



BILAN DES ACTIONS COLLECTIVES ET PARTENARIALES :

Une riche activité malgré un contexte contraint !

Une année marquée par une participation importante des acteurs régionaux !

- 
- **JUIN 2021 : COMITE TECHNIQUE ANNUEL** en distanciel qui a réuni plus de 90 participants
 - Bilan des actions conduites sur l'année
 - Présentation des études et des travaux partenariaux disponibles
 - Retour sur les temps forts du projet
 - Recueil des attentes et des appréciations

Extraits des échanges reçus :

« Merci à vous pour ce beau travail collaboratif » (AMP)

« Un observatoire très riche ! » (EPF)

« Merci pour cette présentation et ce gros travail de recensement et contextualisation de la donnée économique. » (CEREMA)

« Merci pour ces éléments très fournis » (DREAL)

BILAN DES ACTIONS COLLECTIVES ET PARTENARIALES

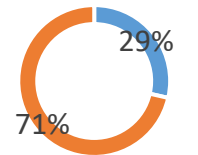
AUTOMNE 2021 :

Tenue des **6 tournées départementales** en partenariat avec les Agences de développement économiques et les CCI locales

⇒ 4 en présentiel (Brignoles, Gap, Avignon et Nice) et 2 en visioconférence

⇒ Une forte mobilisation des territoires = **70 participants** sur l'ensemble des tournées

Représentation des participants - 2021



- Géomaticiens
- Chargés de missions Dev.éco



Rencontre du Var- Brignoles – 21/10/2021

Rencontre des Alpes-Maritimes- Nice – 09/11/2021



Rencontre du Vaucluse - Avignon – 18/11/2021



Rencontre des Hautes-Alpes- Gap – 25/11/2021

FEUILLE DE ROUTE 2022

Le programme partenarial comprendra 3 actions principales :

- **Action 1** : création d'une base de données régionale qualifiée des projets à vocation économique programmés (projets de ZAE),
- **Action 2** : création d'une base de données régionale du foncier « stratégique » potentiellement mobilisable en ZAE (gisements de foncier),
 - **Sous-action** : enrichissement de la table des espaces d'activités économiques - **intégration des données emplois dans l'artisanat en ZAE**
- **Action 3** : organisation d'ateliers spécifiques pour déterminer des indicateurs de suivi du foncier dans les espaces d'activités : mobilisable , friches, vacance...

CONVENTION CADRE – ACTION FONCIER CONVENTION OBSERVATION DES ENTREPRISES

▪ CONVENTION CADRE DYNAMIQUES ÉCONOMIQUES :

Présentée en Commission des marchés en avril **2022** pour la durée de la mandature (**2026**)

▪ CONVENTION OBSERVATION DES ENTREPRISES :

Action – Panorama des Zones d'Activités Economiques régionales

- **Un portrait des zones d'activités économiques en région** (taille, vocation, accessibilité ...) + une estimation de leur poids dans l'économie régionale.
- **Une typologie des ZAE relative à leur « importance », voire à leur caractère « stratégique »** pour la région, à l'aune de différents critères
- **Une évaluation de la demande des entreprises en foncier économique**

<https://sudfonciereco.maregionsud.fr/>

<https://visu.sud-foncier-eco.fr/>